



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

127 200 €

Achat terrain

Surface : 3665 m²

Aspect terrain : Arboré

Prestations :

Calme, Clôturé, Etude G1 réalisée, Permis de construire déjà déposé et en cours, Borné



Terrain 1866 Talais

**** TALAIS **** Magnifique terrain boisé de 3 665 m² situé dans un bel environnement au calme à seulement 8 minutes de Soulac et de l'océan, 1,5 km de l'estuaire. Un permis de construire pour une maison en bois avec piscine est déjà accordé et purgé, accès à réaliser, réseaux et tout-à-l'égout en bord de voie. Étude G1 réalisée également. Rare sur le marché, c'est une réelle opportunité de posséder un terrain boisé proche de l'océan et d'une telle superficie. Pas de division possible suite au nouveau PLU.

Informations légales

127 200 € honoraires inclus
6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel