



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

160 500 €

Achat maison

1 pièce

Surface : 105 m²

Surface séjour : 105 m²

Surface terrain : 1467 m²

Année construction : 1970

Vue : Jardin

Eau chaude : Pas de mode de chauffage

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Double vitrage, Buanderie, Calme

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

160 500 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (150 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1672 Grayan-et-l'Hôpital

Découvrez ce bel ensemble immobilier offrant un fort potentiel ! Il se compose d'une première partie d'environ 105 m² à rénover entièrement, vous laissant une totale liberté d'aménagement selon vos envies et vos besoins. Attenante à cette habitation, vous trouverez plusieurs dépendances attenantes entre elles d'environ 100 m² à réhabiliter, idéale pour créer un atelier, un garage ou encore un espace de stockage. L'ensemble est implanté sur une belle parcelle de 1467 m², entièrement constructible, offrant de nombreuses possibilités d'extension ou de projets. Situé proche du Centre Ville de Grayan et l'hôpital, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié à seulement 10 minutes des plages et 12 minutes de Soulac-sur-Mer. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 18/09/2026

Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel