



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

936 000 €

Achat maison

9 pièces

Surface : 315 m²

Surface séjour : 68 m²

Surface terrain : 6000 m²

Année construction : 2003

Exposition : Sud

Vue : Piscine

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Studio attenant de 55 m², Dépendance attenant de 35 m², Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

7 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

2 salles de douche

6 toilettes

1 parking

Informations légales

936 000 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (900 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1846 Soulac-sur-Mer

ÉLÉGANCE OCÉANE ET ART DE VIVRE D'EXCEPTION À seulement 200 mètres de l'océan, au cœur d'un parc paysager de 6 000 m² magnifiquement arboré, cette remarquable propriété de 315 m² offre un cadre de vie rare où nature, sérénité et confort se conjuguent à la perfection. Dès l'entrée, les volumes impressionnent. Le vaste séjour de près de 70 m², baigné de lumière, s'ouvre sur le jardin et les espaces extérieurs. La cuisine indépendante entièrement équipée, pensée pour les amateurs de gastronomie, complète harmonieusement les espaces de réception. L'espace nuit accueille cinq chambres, dont deux véritables suites avec salle d'eau privative et dressing. Une spacieuse salle de bains, une grande buanderie ainsi qu'une élégante mezzanine viennent enrichir les prestations de cette demeure familiale. À l'extérieur, tout invite à la détente et au partage : une superbe piscine chauffée avec volet immergé, un espace barbecue convivial, un atelier et une...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CP133022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel