



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

696 000 €

Achat maison

8 pièces

Surface : 180 m²

Surface séjour : 46 m²

Surface terrain : 1710 m²

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage attenant de 20 m², Garage indépendant de..., Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

5 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

696 000 € honoraires inclus

3,88% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (670 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1811 Soulac-sur-Mer

Superbe villa au cœur d'un parc arboré, à deux pas de l'océan. Idéalement située dans un environnement résidentiel calme et privilégié, cette magnifique villa de plus de 180 m² habitables vous séduira par ses beaux volumes et son cadre verdoyant, au cœur d'un parc arboré de pins et de chênes verts. Au rez-de-chaussée, vous découvrirez une vaste pièce de vie lumineuse avec cheminée, une cuisine indépendante, un cellier, ainsi qu'une spacieuse chambre avec espace bureau, salle d'eau et WC, offrant un véritable confort de vie de plain-pied. L'étage dessert quatre belles chambres, dont une avec balcon, ainsi qu'une salle de bains avec WC. Côté dépendances, la propriété dispose d'un garage attenant avec mezzanine, d'un abri pouvant accueillir deux véhicules, ainsi que d'un garage indépendant avec appentis, idéal pour le stockage du bois de chauffage ou du matériel de jardin. À seulement 500 mètres des commerces et 900 mètres de l'océan, cette villa...

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 2290 à 3150 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel