



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

445 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 935 m²

Année construction : 1971

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage de 18.70 m², Abri de jardin,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Proche commerces, Calme

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

445 000 € honoraires inclus

3,49% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (430 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1834 Soulac-sur-Mer

Charmante villa nichée au cœur d'un environnement boisé prisé, offrant calme et qualité de vie. En excellent état, cette maison se compose au rez-de-chaussée d'un séjour chaleureux, d'une cuisine indépendante, de deux chambres confortables, d'une salle d'eau et de WC séparés. À l'étage, un agréable espace lecture dessert deux grandes chambres supplémentaires, ainsi qu'une seconde salle d'eau avec WC. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage attenant d'environ 20 m², idéal pour le stationnement ou le rangement. Un parking en enrobé complète les prestations pour un accès pratique et soigné. Le jardin clos et arboré, véritable havre de paix, vous invite à profiter pleinement de la terrasse pour vos moments de détente en famille ou entre amis. Un bien rare dans un cadre privilégié — une visite s'impose !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1820 à 2500 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel