



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

895 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 154 m²

Surface séjour : 44 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2024

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Arrosage automatique, Portail automatique, Calme

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

2 parkings

Informations légales

895 000 € honoraires inclus

4,07% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (860 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1852 Soulac-sur-Mer

Découvrez cette superbe villa contemporaine répondant aux normes RE2020, offrant des prestations d'exception dans un environnement calme et résidentiel, à proximité de l'océan, du centre-ville et des pistes cyclables. Dès l'entrée, vous serez séduit par une vaste pièce de vie baignée de lumière grâce à ses trois grandes baies vitrées, ouverte sur une cuisine entièrement équipée avec électroménager haut de gamme et cave à vin intégrée, de plus une buanderie possède de nombreux rangements pour un confort optimal. La maison propose 4 chambres, dont une élégante suite parentale de plain-pied avec espace bureau, idéale pour allier confort et télétravail et une seconde chambre avec sde au rdc. À l'étage, les deux chambres bénéficient d'un balcon offrant un agréable aperçu sur l'océan ainsi qu'une sde et un wc. À l'extérieur, un magnifique jardin paysager d'environ 800 m², conçu par un paysagiste, accueille une belle terrasse en bois exotique, une...

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 600 à 850 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel