



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

595 500 €

Achat maison

7 pièces

Surface : 177 m²

Surface séjour : 32 m²

Surface terrain : 1163 m²

Année construction : 1976

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Dépendance en bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

595 500 € honoraires inclus

3,03% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (578 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1695 Soulac-sur-Mer

À seulement 1,5 km de l'océan, Maison rénovée avec prestations soignées. Découvrez cette très belle maison parfaitement entretenue, idéalement située à proximité immédiate des plages et des pistes cyclables. Entièrement rénovée et agrandie en 2009, elle offre des volumes agréables et une atmosphère chaleureuse. Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse avec insert, prolongée par une mezzanine de 36 m², idéale pour un espace bureau, détente ou salle de jeux. La cuisine équipée avec coin repas allie fonctionnalité et convivialité. Côté nuit, la maison dispose de 4 chambres confortables et de 2 salles d'eau, parfaitement adaptées à la vie de famille ou à l'accueil d'invités. À l'extérieur, vous profiterez d'un terrain clos de 1 163 m² avec forage, d'un garage attenant ainsi que d'un abri de jardin. Confort, entretien irréprochable, emplacement privilégié : une maison facile à vivre où il ne reste plus qu'à poser vos valises.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1870 à 2590 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel