



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

128 400 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 125 m²

Surface séjour : 17 m²

Surface terrain : 2708 m²

Année construction : 1950

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rénover

Couverture : Tuiles

4 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking



Maison 1860 Saint-Vivien-de-Médoc

Maison à rénover offrant un très beau potentiel, avec ses 125 m² habitables, ses 4 chambres et ses nombreux éléments de charme, notamment les carreaux de ciment et la cheminée. Le bien dispose également de nombreuses dépendances, d'une piscine à rénover et d'un agréable jardin arboré de plus de 2 700 m², dont une partie reste constructible, offrant ainsi de nombreuses possibilités d'aménagement ou d'agrandissement. Idéal pour un premier achat ou pour un projet de rénovation à personnaliser selon vos envies, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 15 minutes de la plage. Un bien rare à fort potentiel, qui ne demande qu'à retrouver tout son charme ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : georisques.gouv.fr.

Informations légales

128 400 € honoraires inclus
7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (120 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel