



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

449 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 115 m²

Surface séjour : 56 m²

Surface terrain : 800 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Abri de jardin de 12 m², Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Un garage de 16 m², Dépendance attenante de 18 m², Volet roulant manuel, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

449 000 € honoraires inclus

4,42% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (430 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1861 Vensac

* Maison lumineuse proche de l'océan à Vensac * À proximité de l'océan, découvrez cette agréable maison de plain-pied d'environ 115 m², implantée sur un beau terrain de 800 m². Lumineuse et fonctionnelle, elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, avec notamment une suite bénéficiant de sa propre salle d'eau. Elle dispose également d'une salle de bain, d'un WC indépendant et d'un cellier. À l'extérieur, vous profiterez d'une grande terrasse de 30 m² et d'une piscine chauffée, idéales pour profiter pleinement des beaux jours. La propriété comprend également un garage de 16 m² ainsi qu'une dépendance attenante de 18 m², offrant un espace de rangement complémentaire. Abri de jardin de 12 m². Côté confort, la maison bénéficie d'un chauffage au sol, d'une climatisation réversible et d'un poêle à bois. Un bien idéal pour une résidence principale comme pour une maison de vacances, dans un environnement privilégié à proximité de l'océan.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1102 à 1490 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CP133022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel