



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

315 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 28 m²

Surface terrain : 1419 m²

Année construction : 2016

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine à rénover, Pool house, Parking,

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Vendue meublée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

315 000 € honoraires inclus

5,35% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (299 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1865 Talais

**** TALAIS **** Superbe ensemble immobilier composé de 3 maisons bois de 60 m² construites en 2016 vendues meublées comprenant chacune 3 chambres et une grande pièce de vie ouvrant sur une magnifique terrasse de plus de 60 m². La propriété se situe sur une parcelle végétalisée de plus de 1400 m² et possède une piscine (qui est à rénover), places de parking et espace pétanque. Idéal pour un projet familial ou locatif, le lieu et l'environnement sont magnifiques, proximité de l'estuaire, balade à vélo et piste cyclable à proximité. Commune disposant de commerce (épicerie, boulangerie, restaurants etc..) Une visite s'impose pour ce bien situé à seulement 10 min de Soulac et de l'océan.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 820 à 1160 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CP133022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel