



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

599 900 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 95 m²

Surface terrain : 483 m²

Année construction : 1920

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Mezzanine, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

599 900 € honoraires inclus

3,43% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (580 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1850 Soulac-sur-Mer

Compromis de vente en cours Laissez-vous séduire par le charme authentique et le cachet de cette magnifique villa Soulacaise, idéalement située dans un quartier recherché et calme, à proximité immédiate de l'océan et du centre-ville.

Fonctionnelle et agréable à vivre, elle offre quatre chambres, dont trois de plain-pied, ainsi qu'une terrasse couverte et intimiste, parfaite pour profiter des beaux jours en toute tranquillité. Un projet d'extension est déjà disponible, offrant de belles perspectives d'aménagement selon vos envies. Les menuiseries en bois, récemment remplacées, apportent confort et qualité tout en préservant le caractère de la maison. À l'extérieur, vous profiterez d'un agréable jardin arboré d'environ 500 m², véritable écrin de verdure. Une villa pleine de charme, idéale en résidence principale comme en maison de vacances.

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepaillaimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel