



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

414 750 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 93 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 697 m²

Année construction : 1970

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Sous-sol de 50 m², Piscinable, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 parking

Informations légales

414 750 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (395 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1817 Soulac-sur-Mer

En exclusivité Charmante maison rénovée de 93 m² au cœur du quartier recherché de la Grande Combe. Idéalement située dans le secteur prisé et paisible de la Grande Combe, environnement calme, boisé et à proximité de l'océan, cette ravissante villa rénovée saura vous séduire dès la première visite. Elle offre une spacieuse pièce de vie lumineuse d'environ 47 m², baignée de lumière naturelle, parfaite pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Côté nuit, vous découvrirez 3 belles chambres, chacune équipée d'une baie vitrée apportant clarté et ouverture sur l'extérieur, une salle d'eau indépendante ainsi qu'un WC séparé. Un sous-sol d'environ 50 m² complète ce bien et offre de multiples possibilités : atelier, cave, espace de stockage ou aménagement selon vos besoins. À l'extérieur, vous profiterez d'un magnifique jardin arboré, véritable havre de paix. Les atouts de la maison : Double vitrage, Climatisation...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1350 à 1890 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel