



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

343 200 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 95 m²

Surface séjour : 23 m²

Surface terrain : 1011 m²

Année construction : 1980

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Chambre de plain-pied, Double vitrage,

Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

343 200 € honoraires inclus

4,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1840 Soulac-sur-Mer

Située dans un cadre verdoyant et paisible, à seulement 1,5 km du centre-ville de Soulac-sur-Mer, cette charmante maison de 95 m² parfaitement entretenue saura vous séduire par son confort et son environnement exceptionnel. Elle se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur une belle terrasse extérieure, d'une buanderie, de trois belles chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe terrasse donnant sur un magnifique parc arboré de plus de 1 000 m², idéal pour des moments de détente en toute tranquillité. Un garage indépendant complète ce bien. Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder. À visiter rapidement ensemble !

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 1320 à 1830 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepaillaimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CP133022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel