



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

299 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 112 m²

Surface séjour : 35 m²

Surface terrain : 345 m²

Année construction : 1966

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Bac acier

Prestations :

Jacuzzi spa, Double vitrage, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

299 000 € honoraires inclus

5,28% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (284 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1872 Le Verdon-sur-Mer

Maison rénovée vendue meublée – Coup de cœur assuré Venez découvrir cette belle maison entièrement rénovée, vendue meublée, offrant de beaux volumes, des prestations de qualité et un cadre de vie privilégié à proximité du port, de la plage de la Chambrette et des commerces. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un agréable salon avec une cuisine équipée, le tout ouvrant directement sur une terrasse aménagée avec une pergola bioclimatique. Un WC complète ce niveau. La maison dispose également d'un garage attenant et traversant, pratique et fonctionnel. À l'étage, une grande pièce de vie lumineuse avec balcon vous accueille, ainsi qu'une seconde belle cuisine équipée, trois chambres confortables, une salle d'eau et un WC. Vous profiterez également d'un jardin arboré, ainsi que d'une dépendance avec jacuzzi couvert.

Classe énergie (dpe) : B - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 800 à 1082 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 16/10/2026



SARL PAILLE IMMOBILIER au capital de 1500 €, inscrit au RCS de Bordeaux numéro 790 609 614 000 58. Numéro TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR837.906.096.14

Bureau : 37 Rue Trouche 33780 SOULAC SUR MER

Responsabilité civile et professionnelle : GROUPAMA, 1 Avenue de Limoges CS 60001, 79044 NIORT CEDEX 9.

Garantie financière : GROUPAMA Assurance-Crédit & Caution située au 132 Rue des Trois Fontanot 92000 NANTERRE,

Siège social : 8-10 Rue d'Astorg 75008 PARIS, montant de la garantie : 110 000 €.

