



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

430 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 128 m²

Surface séjour : 61 m²

Surface terrain : 1278 m²

Année construction : 2017

Exposition : Sud

Vue : Forêt

Eau chaude : Thermodynamique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Neuf

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 parking

Informations légales

430 000 € honoraires inclus

3,12% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (417 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1778 Grayan-et-l'Hôpital

**** GRAYAN ET L'HOPITAL ** CADRE IDYLLIQUE!** Très jolie maison récente décorée avec goût et en excellent état d'environ 128 m². Elle comprend une grande pièce de vie ouverte sur une cuisine aménagée et équipée, de grandes baies vitrées s'ouvrent également sur l'extérieur avec une belle vue sur les bois. Trois jolies chambres dont une suite parentale et une spacieuse salle de bains composent l'espace nuit. L'environnement vous comblera par sa forêt et sa sublime piscine 7.50*4 avec 1.50 m de profondeur! Le jardin est arboré et propice à la détente. Vous profiterez également de grandes terrasses en bois et d'un abri. Maison coup de cœur, n'hésitez pas à nous contacter au 06.41.92.34.64!

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 620 à 880 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CP133022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel