



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

367 500 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 97 m²

Surface séjour : 45 m²

Surface terrain : 3383 m²

Année construction : 2010

Exposition : Sud

Vue : Campagne

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Garage non attenant de 20 m², Abri de jardin, Proche Centre ville, Double vitrage, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

367 500 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (350 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1857 Grayan-et-l'Hôpital

Dans un superbe environnement calme et paisible, venez découvrir cette belle villa offrant un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes des commerces et des plages océanes. La maison propose une agréable pièce de vie chaleureuse avec poêle à bois, une cuisine équipée, un cellier, de jolies chambres, un WC indépendant ainsi qu'une grande salle d'eau avec WC. À l'extérieur, vous profiterez d'une belle terrasse couverte, idéale pour partager des moments conviviaux en famille ou entre amis. Un garage en bois indépendant complète l'ensemble. La villa est implantée sur un magnifique terrain d'environ 3 400 m², piscinable, offrant de beaux espaces et un environnement verdoyant, au calme et sans vis-à-vis. Les petits plus qui font la différence : une boulangerie et une supérette à proximité pour les commodités du quotidien, tandis que les plages océanes sont accessibles en seulement 10 minutes. Un bien rare qui séduira les amoureux de...

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1300 à 1820 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel