



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

283 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 75 m²

Surface séjour : 43 m²

Surface terrain : 1077 m²

Année construction : 1930

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Rénové

Couverture : Tuiles

Prestations :

Terrasse de 20 m², Chambre de plain-pied,

Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

Informations légales

283 000 € honoraires inclus

4,81% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1867 Talais

Magnifique rénovation pour cette jolie maison mitoyenne en pierre et brique typique de notre région. Vous disposerez d'une grande pièce de vie de plus de 43 m² avec cuisine aménagée ouvrant sur une terrasse en bois et un jardin de 1077 m². Le coin nuit se compose de deux belles chambres avec placard, une salle d'eau, un wc indépendant, un dégagement avec placard pour intégrer et cacher la machine à laver et le sèche-linge. Un bien neuf avec un classement énergétique en A, grâce à ses équipements performants. À visiter ensemble rapidement !

Classe énergie (dpe) : A - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel