



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

285 000 €

Achat maison

4 pièces

Surface : 80 m²

Surface séjour : 29 m²

Surface terrain : 1520 m²

Année construction : 2012

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Exceptionnel

Couverture : Tuiles

Prestations :

Abri voiture, Abri de jardin, Poêle, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

Informations légales

285 000 € honoraires inclus

5,56% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (270 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1851 Talais

Située dans un cadre verdoyant et paisible, à seulement 1,5 km du centre-ville de Soulac-sur-Mer, cette charmante maison parfaitement entretenue saura vous séduire par son confort et son environnement exceptionnel. Elle se compose d'une entrée, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec cuisine équipée ouverte sur une belle terrasse extérieure, d'une buanderie, de trois belles chambres, d'une salle d'eau moderne ainsi que d'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'une superbe terrasse donnant sur un magnifique parc arboré de plus de 1 000 m², idéal pour des moments de détente en toute tranquillité. Un garage indépendant complète ce bien. Un véritable havre de paix à découvrir sans tarder. À visiter rapidement ensemble !

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 910 à 1300 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CP133022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel