



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

189 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 61 m²

Surface séjour : 27 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

189 000 € honoraires inclus
5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (180 000 € hors honoraires), bien en copropriété (57 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 250 € (104 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Maison 1863 Soulac-sur-Mer

SOULAC-SUR-MER – Résidence senioriale – Maison de plain-pied avec garage. Dans un environnement calme et agréable, découvrez cette jolie maison de plain-pied de 61 m² habitables, située au sein d'une résidence senioriale parfaitement entretenue. En excellent état, elle se compose d'une entrée, d'un agréable séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, de deux chambres, de nombreux rangements ainsi que d'une salle d'eau. Un WC indépendant complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardinet privatif, d'une place de parking. La copropriété, particulièrement bien entretenue, met à disposition des résidents de belles prestations : piscine, espace dédié aux résidents et boulodrome, favorisant convivialité et détente. Charges annuelles de copropriété : 1 250 €. Une maison idéale pour profiter pleinement de la retraite dans un cadre sécurisé, convivial et agréable à Soulac-sur-Mer.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Coûts énergie annuel de 560 à 830 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)
Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel