



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

230 000 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 50 m²

Surface séjour : 23 m²

Vue : Forêt

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Excellent

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings



Maison 1853 Soulac-sur-Mer

RARE - Belle maison de plain-pied en copropriété - Proche Océan Située dans une résidence prisée avec piscine sécurisée, cette maison de plain-pied d'environ 50 m² vous offrira un cadre de vie calme et verdoyant. Elle est composée d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon et donnant sur la forêt, ainsi que de deux chambres disposant chacune de rangements intégrés. La maison est en excellent état intérieur. À l'extérieur, une terrasse d'environ 15 m² ainsi qu'un abri en bois complète ce bien. La propriété comprend également deux places de stationnement privatives. Un bien rare sur le secteur, alliant confort, tranquillité et proximité immédiate de la plage.

Informations légales

230 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), bien en copropriété (87 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 850 € (71 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 910 à 1280 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 19/09/2026



SARL PAILLE IMMOBILIER au capital de 1500 €, inscrit au RCS de Bordeaux numéro 790 609 614 000 58. Numéro TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR837.906.096.14

Bureau : 37 Rue Trouche 33780 SOULAC SUR MER

Responsabilité civile et professionnelle : GROUPAMA, 1 Avenue de Limoges CS 60001, 79044 NIORT CEDEX 9.

Garantie financière : GROUPAMA Assurance-Crédit & Caution située au 132 Rue des Trois Fontanot 92000 NANTERRE,

Siège social : 8-10 Rue d'Astorg 75008 PARIS, montant de la garantie : 110 000 €.

