



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

285 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 88 m²

Surface séjour : 31 m²

Surface terrain : 821 m²

Année construction : 2006

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Mezzanine, Chalet en bois de 17 m², Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

285 000 € honoraires inclus

3,64% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (275 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1811 Soulac-sur-Mer

**** SOULAC SUR MER **** Très belle maison ossature bois de 88 m² en excellent état, très joliment décorée. Elle vous offre un hall d'entrée avec penderie, une pièce de vie avec une belle hauteur sous plafond, elle est chauffée grâce à un poêle à bois récent, un coin cuisine tout équipé, 2 belles chambres, une mezzanine, une salle d'eau, un wc et un coin buanderie. Possibilité de créer une suite parentale sans aucun problème. A l'extérieur, vous profiterez de 2 terrasses, d'un jardin clos de 821 m² possédant un chalet en bois rénové de 17 m². Situé à seulement 1,5km du centre-ville, un bien coup de cœur à visiter ensemble rapidement.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : B
Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CP133022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel