



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

186 375 €

Achat maison

3 pièces

Surface : 60 m²

Surface séjour : 26 m²

Année construction : 2011

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Chambre de plain-pied, Double vitrage, ADSL, Accès handicapé, Portail automatique, Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

186 375 € honoraires inclus
6,50% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (175 000 € hors honoraires), bien en copropriété (57 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 350 € (113 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1864 Soulac-sur-Mer

SOULAC-SUR-MER – Résidence senioriale – Maison de plain-pied avec garage
Dans un environnement calme et agréable, découvrez cette jolie maison de plain-pied de 61 m² habitables, située au sein d'une résidence senioriale parfaitement entretenue. En excellent état, elle se compose d'une entrée, d'un agréable séjour, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un cellier, de deux chambres, de nombreux rangements ainsi que d'une salle d'eau. Un WC indépendant complète l'ensemble. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardinet privatif, d'une place de parking. La copropriété, particulièrement bien entretenue, met à disposition des résidents de belles prestations : piscine, espace dédié aux résidents et boulodrome, favorisant convivialité et détente. Charges annuelles de copropriété : 1 250 €. Une maison idéale pour profiter pleinement de la retraite dans un cadre sécurisé, convivial et agréable à Soulac-sur-Mer.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A
Document non contractuel - 19/09/2026



SARL PAILLÉ IMMOBILIER au capital de 1500 €, inscrit au RCS de Bordeaux numéro 790 609 614 000 58. Numéro TVA INTRACOMMUNAUTAIRE : FR837.906.096.14

Bureau : 37 Rue Trouche 33780 SOULAC SUR MER

Responsabilité civile et professionnelle : GROUPAMA, 1 Avenue de Limoges CS 60001, 79044 NIORT CEDEX 9.

Garantie financière : GROUPAMA Assurance-Crédit & Caution située au 132 Rue des Trois Fontanot 92000 NANTERRE,

Siège social : 8-10 Rue d'Astorg 75008 PARIS, montant de la garantie : 110 000 €.

