



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

386 000 €

Achat maison

6 pièces

Surface : 102 m²

Surface séjour : 47 m²

Surface terrain : 748 m²

Année construction : 2008

Exposition : Sud

Vue : Jardin

Eau chaude : Electrique

État intérieur : Rénové

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

Prestations :

Piscine, Pool house, Studio indépendant de 17 m², Poêle à bois, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Garage de 20 m², Bureau indépendant de 10.80 m², Portail automatique, Box extérieur de 5.20 m²

2 chambres

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 parking

Informations légales

386 000 € honoraires inclus

4,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (370 000 € hors honoraires), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 1845 Grayan-et-l'Hôpital

Agréable maison offrant une cuisine aménagée et équipée ouverte sur un lumineux salon avec poêle à bois, un dégagement desservant deux chambres, ainsi qu'un garage pouvant être aménagé en troisième chambre selon vos besoins. Les volumes sont fonctionnels et bien pensés, offrant un cadre de vie confortable et évolutif. Profitez d'une magnifique véranda constituant une véritable pièce de vie supplémentaire, idéale en toute saison. À l'extérieur, une piscine équipée d'un dôme, une cuisine d'été conviviale et un studio indépendant avec bureau complètent ce bien aux nombreux atouts. L'ensemble permet d'accueillir famille, amis ou activité indépendante en toute autonomie. Implantée sur un terrain arboré ne nécessitant que très peu d'entretien, avec un vaste espace goudronné sur le devant.

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 1310 à 1850 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel