



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

345 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 63 m²

Vue : Aperçu mer

Eau chaude : Cumulus

État intérieur : Bon

Standing : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence

sécurisée Terrain..., Calme, Pas de mode de chauffage

2 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking



Appartement 1851 Soulac-sur-Mer

Découvrez ce magnifique appartement duplex de type 3, entièrement rénové avec goût, situé au sein d'une petite copropriété de seulement 5 lots aux faibles charges. Dès l'entrée, vous serez séduit par une décoration raffinée et une chaleureuse pièce de vie, ouverte sur une agréable terrasse avec pergola et un jardin intimiste, idéal pour profiter des beaux jours en toute sérénité. À seulement 200 mètres de l'océan et du centre-ville, cet emplacement privilégié vous permet de tout faire à pied. À l'étage, l'une des chambres bénéficie d'un balcon offrant une jolie vue sur l'océan, un véritable atout pour apprécier le cadre exceptionnel. Un parking privatif complète ce bien. Rare sur le marché, cet appartement allie charme, confort et emplacement d'exception. Une opportunité à ne pas manquer.

Document non contractuel - 18/09/2026

Informations légales

345 000 € honoraires inclus

4,55% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (330 000 € hors honoraires), bien en copropriété (5 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 432 € (36 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel