



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

116 000 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2006

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Fibre dans la résidence,
Résidentiel, Résidence avec portail
électrique, Piscine, Parking résidents

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

116 000 € honoraires inclus
7,41% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (108 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (74 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
1 164 € (97 € par mois), aucune procédure
en cours, les informations sur les risques
auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 1841 Le Verdon-sur-Mer

Appartement T3 avec jardin privatif dans résidence avec piscine Découvrez ce charmant appartement de type 3, en excellent état, situé au sein d'une résidence soigneusement entretenue avec piscine. Vendu entièrement meublé, il se compose au rez-de-chaussée d'un agréable séjour lumineux avec cuisine ouverte entièrement équipée. À l'étage, vous trouverez deux chambres confortables ainsi qu'une salle de bains. À l'extérieur, le jardin privatif dispose d'une belle terrasse carrelée et offre suffisamment d'espace pour installer un abri de jardin ainsi que des transats afin de profiter pleinement des beaux jours. Un emplacement de parking complète ce bien. Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un environnement recherché!

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 810 à 1140 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel