



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

112 350 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 41 m²

Surface séjour : 20 m²

Année construction : 2006

Exposition : Est

Vue : Panoramique

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

112 350 € honoraires inclus

7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (105 000 € hors honoraires), bien en copropriété (74 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 100 € (92 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr,



Appartement 1855 Le Verdon-sur-Mer

EN EXCLUSIVITÉ! Découvrez ce charmant T3 avec jardin, situé au sein d'une résidence calme, agréable et parfaitement entretenue, offrant une piscine, une aire de jeux et un parking privatif. Idéal comme résidence secondaire ou pied-à-terre, ce bien bénéficie d'un emplacement privilégié, à seulement 5 minutes des plages et du port du Verdon. Vendu entièrement meublé, il vous permettra de profiter immédiatement d'un cadre de vie exceptionnel, entre l'estuaire de la Gironde et l'océan Atlantique. Bien soumis au régime de la copropriété, les charges annuelles s'élèvent à 1100 €. Copropriété de 74 lots (pas de procédure en cours). Une belle opportunité à découvrir sans tarder ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques : georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B

Coûts énergie annuel de 780 à 1100 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CP133022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel