



PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

137 800 €

Achat appartement

3 pièces

Surface : 58 m²

Surface séjour : 25 m²

Année construction : 2006

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

Prestations :

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Résidentiel, Piscine, Parking

visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

137 800 € honoraires inclus

6,00% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (130 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Appartement 1839 Le Verdon-sur-Mer

Au sein d'une résidence récente, calme et parfaitement entretenue, découvrez ce bel appartement fonctionnel et lumineux. Il se compose d'une agréable pièce de vie avec cuisine équipée ouverte, d'un espace bureau, de deux chambres avec placards intégrés, d'une salle d'eau ainsi que d'un WC indépendant. À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin privatif d'environ 50 m² avec terrasse, idéal pour vos moments de détente. L'appartement est vendu avec une place de parking privative. Les charges annuelles s'élèvent à 1500 € par an. La résidence, agréable et sécurisée, dispose également d'une jolie piscine et bénéficie de la proximité immédiate des commerces et commodités. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [Géorisques : georisques.gouv.fr](https://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Classe climat (ges) : A

Coûts énergie annuel de 850 à 1190 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)

Document non contractuel - 18/09/2026



Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer

Tél: 09.83.70.80.05 - agencepailleimmobilier@gmail.com - www.pailleimmobilier.com

Carte professionnelle CP133022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel