



# PAILLÉ IMMOBILIER

SOULAC-SUR-MER

**128 400 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 29 m²**

**Surface séjour : 23 m²**

**Année construction : 1990**

**Exposition : Est**

**Vue : Sans vis à vis**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Ravalement fait**

**Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,  
Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

#### Informations légales

128 400 € honoraires inclus  
7,00% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (120 000 € hors honoraires),  
bien en copropriété (86 lots dans la  
copropriété), charges courantes annuelles  
720 € (60 € par mois), aucune procédure  
en cours, les informations sur les risques  
auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Appartement 1838 Soulac-sur-Mer

**EN EXCLUSIVITE!** Superbe opportunité pour ce bel appartement refait entièrement, il est situé dans une résidence en excellent état et qui a fait l'objet il y a peu d'un ravalement de façade. Au rdc du bâtiment ce petit bijou vous propose une pièce de vie avec cuisine équipée, ouvrant sur la véranda et la terrasse privative, vous aurez le plaisir d'avoir un coin nuit indépendant avec placard et une sde spacieuse avec wc. Parking privatif à l'extérieur. Idéalement situé, à seulement 200 m de l'océan, vous avez les pistes cyclables à proximité et le centre-ville à moins de 500 m. Idéal pied à terre ou investissement locatif cet appartement de 37 m² véranda comprise est une belle opportunité. Logement classé 2 étoiles.

Classe énergie (dpe) : D - Classe climat (ges) : B  
Coûts énergie annuel de 630 à 900 € (année d'estimation 2021, 2022, 2023)  
Document non contractuel - 18/09/2026



**Paillé Immobilier - 37 rue Trouche - 33780 Soulac-sur-mer**

**Tél: 09.83.70.80.05 - [agencepailleimmobilier@gmail.com](mailto:agencepailleimmobilier@gmail.com) - [www.pailleimmobilier.com](http://www.pailleimmobilier.com)**

Carte professionnelle CPI33022015000000014 - RCS 790609614

SIRET 790 609 614 000 58 - Document non contractuel